Утвержден

приказом от 28.04.2025 № 99

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МКОУ Красноярской СШ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Стоимость, руб.	Ответственный за реализацию	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Заключение договора с подрядной организацией на промывку (гидропневматическую) трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения.	Май	-	Директор-Власов Александр Викторович	
2	Промывка (гидропневматическая) с составлением акта трубопроводов тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения	В соответствии с заключенным договором	38149.06	Директор-Власов Александр Викторович	
3	Заключение договора с подрядной организацией на гидравлические испытания тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Май		Директор-Власов Александр Викторович	
4	Проведение с составлением акта гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (<i>при наличии</i>) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	В соответствии с заключенным договором	14966.85	Директор-Власов Александр Викторович	

5	Выявление дефектов при испытаниях в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения	В соответствии с заключенным договором		Директор-Власов Александр Викторович МБУ "Коммунальное хозяйство"	
6	Устранение выявленных при испытаниях дефектов в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения	При необходимости		Директор-Власов Александр Викторович	
7	Внесение сведений в паспорт тепловых сетей, теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок о результатах проведенных испытаний	Август		Директор-Власов Александр Викторович	
8	Тепловые испытания на равномерность прогрева отопительных приборов с составлением акта.	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	
9	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	При необходимости по результатам проведенных испытаний		МБУ "Коммунальное хозяйство"	

10	Наладка и регулировка с составлением акта режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. Установка и пломбирование с составлением акта дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство" под контролем теплоснабжающей организацией	
11	Проверка (осмотр) с составлением акта запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	Согласно плану подрядной организации		Директор-Власов Александр Викторович МБУ "Коммунальное хозяйство"	
12	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах <i>(не реже 1 раза в год) (при наличии)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	
13	Проверка (осмотр) с составлением акта на предмет работоспособности контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств <i>(при наличии)</i> .	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	

14	Проверка (осмотр) совместно с представителем единой теплоснабжающей организации с составлением акта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Согласно плану единой теплоснабжающей организации		Директор-Власов Александр Викторович	
15	Очистка наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи	Не реже 1 раза в неделю	-	Заведующий хозяйством-Иванов Иван Иванович	
16	Осмотр на наличие дефектов элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) <i>(Не реже 1 раза в месяц)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором	-	МБУ "Коммунальное хозяйство"	
17	Промывки фильтров (грязевиков) <i>(при наличии)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	
18	Обеспечение наличия копии заключенного договоров теплоснабжения с приложениями (в том числе акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон).	Август		Директор-Соловьев Виктор Сергеевич	

19	Заключение договора с учебным центром на предэкзаменационную подготовку на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май		Директор-Соловьев Виктор Сергеевич	
20	Предэкзаменационная подготовка должностного лица организации в учебном центре на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	В соответствии с заключенным договором	1500.0	Директор-Власов Александр Викторович	
21	Направление заявления в НВУ Ростехнадзора на проверку знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Не позднее 3 дней после соответствующей подготовки		Директор-Власов Александр Викторович	
22	Проверки знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	В соответствии с графиком НВУ Ростехнадзора	-	Директор-Власов Александр Викторович	
23	Подготовка (актуализация) приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	При необходимости		Директор-Власов Александр Викторович	
24	Обеспечение наличия копии технического паспорта тепловых сетей, теплового пункта или теплопотребляющих установок	Август	-	Директор-Власов Александр Викторович	
25	Обеспечение наличия копий проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Август		Директор-Власов Александр Викторович	

26	Обеспечение наличия копии приказа об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации			Директор-Власов Александр Викторович	
27	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностных инструкций по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда	Август	-	Директор-Власов Александр Викторович	
28	Обеспечение наличия копии заключенного договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок (в том числе на техническое обслуживание, осуществление функций эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб)	Август	-	Директор-Власов Александр Викторович	
29	Утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, окна и т.п.) с составлением акта выполненных работ	Август-сентябрь	-	Директор-Власов Александр Викторович	
30	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) с составлением акта по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Август		Директор-Власов Александр Викторович	
31	Совместно с теплоснабжающей организацией проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением акта	Согласно плану теплоснабжающей организации		Директор-Власов Александр Викторович	

32	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с составлением акта проверки, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов <i>(при наличии)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	
33	Обеспечение наличия копий паспортов контрольно-измерительных приборов и документов о их поверке <i>(при их наличии)</i>	Август		Заведующий хозяйством-Иванов Иван Иванович	
34	Удаление воздуха из систем отопления <i>(при отсутствии автоматических воздухоотводчиков)</i>	Согласно плану подрядной организации или при необходимости	-	МБУ "Коммунальное хозяйство"	
35	Выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду.	Согласно плану теплоснабжающей организации		Директор-Власов Александр Викторович	

36	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний о несоблюдении требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август		Директор-Власов Александр Викторович	
37	Устранение нарушений, указанных в Акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 15 сентября 2025		Директор-Власов Александр Викторович	
38	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Не позднее 15 сентября		Директор-Власов Александр Викторович	
	ИТОГО				